



RUD.41.608.2025

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

GP

GP. 6721.18.6.11.2024

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 26-02-2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/ brak możliwości weryfikacji.

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek, 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

Warszawa, dn. 25 lutego 2025 r.

dnia 26-02-2025

podpis

INSPEKTOR

Agnieszka Siuda
Burmistrz Miasta
i gminy Pleszew
ul. Rynek 1
63-300 Pleszew

Dotyczy: zawiadomienia Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 20 stycznia 2025 r. (data wpływu: 22 stycznia 2025 r.), znak: GP.6721.18.6.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Pleszewie w dniu 27 czerwca 2024 r. uchwały nr III.14.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pleszew, Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przesyła w załączeniu wnioski do projektu aktu planowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik
Tatiana Tymosiewicz

Dyrektor Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Załącznik:

1. Załącznik do pisma z dnia 25 lutego 2025 r. (znak: RUD.41.608.2025) – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz z załącznikami

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Kraj: Polska

Województwo: mazowiecki

Powiat: warszawski

Gmina: m. st Warszawy

Ulica: Al. Jerozolimskie

Nr domu: 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@cpk.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 539 188 404

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CentralnyPortKomunik/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek, 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

dnia 26-02-2025

L.dz. 194/2025

podpis zał.

INSPEKTOR

Agnieszka Siudzińska-Liberacka

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Spółka Celowa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 – dalej: u.cpk.) z uwagi na kolizję z lokalizacją Inwestycji Towarzyszącej – Ciągu nr 9, a dokładnie wariantu inwestorskiego W9 w ramach Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego projektowanej linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Kalisz - Pleszew, dalej „STEŚ”, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 i z 2023 r. poz. 389), dalej: „r.it.”, wnosi następujące wnioski do projektu planu ogólnego gminy Pleszew:

1. Spółka Celowa wnosi wyznaczenie terenu projektowanej linii kolejowej nr 5 (wariant inwestorski W9 linii kolejowej nr 5) jako strefy komunikacji (SK) przeznaczonej pod następujące profile funkcji, zgodnie z załącznikiem nr 1, pkt 13 tabeli z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 i z 2024 r. poz. 1775):
- a) profil podstawowy: teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren drogi głównej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej;

b) profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Proponowany teren strefy SK na przebiegu linii kolejowej nr 85 Spółka Celowa przekazuje w formie danych przestrzennych w formacie SHP, które stanowią załącznik do niniejszego formularza.

2. Dodatkowo, Spółka Celowa wnosi o określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% (nie określa się) oraz wskazanie ww. terenu jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Spółka Celowa jednocześnie wyraża gotowość do udzielenia niezbędnego wsparcia przy opracowywaniu projektu planu ogólnego gminy Pleszew.

Mając na uwadze powyższe Spółka Celowa wnioskuję, aby rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego brały pod uwagę wyżej wymienione informacje.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik nr 1 do pisma z dnia 25 lutego 2025 r. (RUD.41.608.2025) – załącznik graficzny ukazujący przebieg linii kolejowej
 - Załącznik nr 2 do pisma z dnia 25 lutego 2025 r. (RUD.41.608.2025) – załącznik w formie danych przestrzennych w formacie SHP ukazujący przebieg wariantu inwestorskiego W9.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Pełnomocnik Tatiana Tymosiewicz Data: 25 lutego 2025 r.

Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 25 lutego 2025 r. (RUD.41.608.2025) – załącznik graficzny ukazujący orientacyjny przebieg linii kolejowej nr 85



